# 창원 메가시티 자이&위브 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ '창원 메가시티 자이&위브'의 청약홈 업무의 원활한 사용을 위해 '창원 메가시티 자이앤위브'로 표기되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 견본주택 내 분양 상담전화(☎055-543-1112) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.03.21.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

## 1 청약 및 계약 등 주요 일정

| 구 분 | 특별공급 | 일반공급 1순위 | 일반공급 2순위 | 당첨자발표 | 서류접수 | 계약체결 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 일 정 | 2025.03.31.(월) | 2025.04.01.(화) | 2025.04.02.(수) | 2025.04.08.(화) | 2025.04.10.(목) ~ 2025.04.14.(월) | 2025.04.21.(월) ~ 2025.04.24.(목) |
| 방 법 | • (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>• (현장접수) 사업주체 견본주택 | • (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>• (현장접수) 청약통장 가입은행 | | • (PC · 모바일) 청약홈 | • '창원 메가시티 자이&위브' 견본주택<br>(주소 : 경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-4) | |

## 2 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 창원시청 도시재생과 – 4290호(2025.03.20.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 창원시 진해구 여좌동 843-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 37층 17개동 총 2,638세대 중 일반분양 2,041세대 (조합 449세대 및 보류 24세대, 임대 124세대 제외)
  [특별공급 985세대(기관추천 196세대, 다자녀가구 198세대, 신혼부부 352세대, 노부모부양 57세대, 생애최초 182세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 12월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

| 주택 관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적 기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(㎡) 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | 기타 공용 면적(지하 주차장등) | 계약 면적 | 세대별 대지지분 | 총공급 세대수 | 특별공급 세대수 기관 추천 | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 생애 최초 | 계 | 일반공급 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025 000048 | 01 | 054.9750A | 54A | 54.9750 | 19.4560 | 74.4310 | 36.1186 | 110.5496 | 31.6399 | 170 | 17 | 17 | 31 | 5 | 16 | 86 | 84 | 6 |
| | 02 | 054.9835B | 54B | 54.9835 | 19.4839 | 74.4674 | 36.1241 | 110.5915 | 31.6553 | 56 | 6 | 5 | 11 | 1 | 5 | 28 | 28 | 2 |
| | 03 | 059.9638A | 59A | 59.9638 | 22.4628 | 82.4266 | 39.3962 | 121.8228 | 35.0387 | 308 | 31 | 30 | 56 | 9 | 29 | 155 | 153 | 12 |
| | 04 | 059.9360B | 59B | 59.9360 | 24.3210 | 84.2570 | 39.3780 | 123.6350 | 35.8168 | 206 | 21 | 20 | 38 | 6 | 20 | 105 | 101 | 6 |
| | 05 | 059.9854C | 59C | 59.9854 | 22.3429 | 82.3283 | 39.4104 | 121.7387 | 34.9969 | 125 | 13 | 12 | 23 | 3 | 12 | 63 | 62 | 4 |
| | 06 | 074.9041A | 74A | 74.9041 | 26.7943 | 101.6984 | 49.2119 | 150.9103 | 43.2310 | 108 | 11 | 10 | 20 | 3 | 11 | 55 | 53 | 5 |
| | 07 | 074.9429B | 74B | 74.9429 | 26.9731 | 101.9160 | 49.2374 | 151.1534 | 43.3235 | 143 | 15 | 14 | 26 | 4 | 14 | 73 | 70 | 4 |
| | 08 | 084.9474A | 84A | 84.9474 | 29.9034 | 114.8508 | 55.8104 | 170.6612 | 48.8219 | 371 | 37 | 37 | 67 | 11 | 34 | 186 | 185 | 17 |
| | 09 | 084.9774B | 84B | 84.9774 | 30.4952 | 115.4726 | 55.8301 | 171.3027 | 49.0862 | 301 | 31 | 30 | 55 | 9 | 28 | 153 | 148 | 9 |
| | 10 | 084.9514C | 84C | 84.9514 | 29.4932 | 114.4446 | 55.8130 | 170.2576 | 48.6493 | 107 | 11 | 10 | 20 | 3 | 11 | 55 | 52 | 3 |
| | 11 | 084.9128D | 84D | 84.9128 | 29.7253 | 114.6381 | 55.7877 | 170.4258 | 48.7315 | 27 | 3 | 2 | 5 | 0 | 2 | 12 | 15 | 1 |
| | 12 | 102.9602 | 102 | 102.9602 | 35.0067 | 137.9669 | 67.6447 | 205.6116 | 58.6484 | 119 | 0 | 11 | 0 | 3 | 0 | 14 | 105 | 6 |
| | 합 계 | | | | | | | | | 2,041 | 196 | 198 | 352 | 57 | 182 | 985 | 1,056 | 75 |

■ 주택형 표시안내

| 주택형 (전용면적 기준, 청약시) | 054.9750A | 054.9835B | 059.9638A | 059.9360B | 059.9854C | 074.9041A | 074.9429B | 084.9474A | 084.9774B | 084.9514C | 084.9128D | 102.9602 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 약식표기(견본주택 등) | 54A | 54B | 59A | 59B | 59C | 74A | 74B | 84A | 84B | 84C | 84D | 102 |

• 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)의 원활한 사용을 위해 사업시행(변경)인가 및 설계도서 상 59A1, 59A2 타입의 표기를 다음과 같이 변경하오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
– [약식표기] (당초)59A1 → (변경)59A, [주택형 표기] 059.9638A로 표기 – [약식표기] (당초)59A2 → (변경)59C, [주택형 표기] 059.9854C로 표기

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : ㎡, 원, 세대]

| 약식 표기 | 동별 (라인별) | 층별 | 해당 세대 수 | 공급금액 대지비 | 건축비 | 부가세 | 계 | 계약금(10%) 1차 (계약시) | 2차 (2025.05.24) | 중도금(60%) 1차(10%) 2025.06.20. | 2차(10%) 2026.02.20. | 3차(10%) 2026.10.20. | 4차(10%) 2027.06.21. | 5차(10%) 2027.11.22. | 6차(10%) 2028.04.20. | 잔금(30%) 입주지정일 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54A | 107동 1,2,3,4,5,6호 | 1층 | 5 | 122,128,800 | 147,471,200 | – | 269,600,000 | 10,000,000 | 16,960,000 | 26,960,000 | 26,960,000 | 26,960,000 | 26,960,000 | 26,960,000 | 26,960,000 | 80,880,000 |
| | | 2층 | 6 | 126,296,400 | 152,503,600 | – | 278,800,000 | 10,000,000 | 17,880,000 | 27,880,000 | 27,880,000 | 27,880,000 | 27,880,000 | 27,880,000 | 27,880,000 | 83,640,000 |
| | | 3~4층 | 12 | 127,700,700 | 154,199,300 | – | 281,900,000 | 10,000,000 | 18,190,000 | 28,190,000 | 28,190,000 | 28,190,000 | 28,190,000 | 28,190,000 | 28,190,000 | 84,570,000 |
| | | 5~10층 | 34 | 129,059,700 | 155,840,300 | – | 284,900,000 | 10,000,000 | 18,490,000 | 28,490,000 | 28,490,000 | 28,490,000 | 28,490,000 | 28,490,000 | 28,490,000 | 85,470,000 |
| | | 11~20층 | 60 | 130,464,000 | 157,536,000 | – | 288,000,000 | 10,000,000 | 18,800,000 | 28,800,000 | 28,800,000 | 28,800,000 | 28,800,000 | 28,800,000 | 28,800,000 | 86,400,000 |
| | | 21~29층 | 53 | 132,547,800 | 160,052,200 | – | 292,600,000 | 10,000,000 | 19,260,000 | 29,260,000 | 29,260,000 | 29,260,000 | 29,260,000 | 29,260,000 | 29,260,000 | 87,780,000 |
| 54B | 117동 5, 6호 | 1층 | 2 | 119,365,500 | 144,134,500 | – | 263,500,000 | 10,000,000 | 16,350,000 | 26,350,000 | 26,350,000 | 26,350,000 | 26,350,000 | 26,350,000 | 26,350,000 | 79,050,000 |
| | | 2층 | 2 | 123,578,400 | 149,221,600 | – | 272,800,000 | 10,000,000 | 17,280,000 | 27,280,000 | 27,280,000 | 27,280,000 | 27,280,000 | 27,280,000 | 27,280,000 | 81,840,000 |
| | | 3~4층 | 4 | 124,982,700 | 150,917,300 | – | 275,900,000 | 10,000,000 | 17,590,000 | 27,590,000 | 27,590,000 | 27,590,000 | 27,590,000 | 27,590,000 | 27,590,000 | 82,770,000 |
| | | 5~10층 | 9 | 126,341,700 | 152,558,300 | – | 278,900,000 | 10,000,000 | 17,890,000 | 27,890,000 | 27,890,000 | 27,890,000 | 27,890,000 | 27,890,000 | 27,890,000 | 83,670,000 |
| | | 11~20층 | 19 | 127,746,000 | 154,254,000 | – | 282,000,000 | 10,000,000 | 18,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 28,200,000 | 84,600,000 |
| | | 21~30층 | 19 | 129,829,800 | 156,770,200 | – | 286,600,000 | 10,000,000 | 18,660,000 | 28,660,000 | 28,660,000 | 28,660,000 | 28,660,000 | 28,660,000 | 28,660,000 | 85,980,000 |
| | | 31층 이상 | 1 | 131,913,600 | 159,286,400 | – | 291,200,000 | 10,000,000 | 19,120,000 | 29,120,000 | 29,120,000 | 29,120,000 | 29,120,000 | 29,120,000 | 29,120,000 | 87,360,000 |
| 59A | 106동 5호<br>108동 1,3,4호<br>109동 1,4호<br>110동 1,2호<br>116동 1,2,3,4호 | 1층 | 5 | 148,312,200 | 179,087,800 | – | 327,400,000 | 10,000,000 | 22,740,000 | 32,740,000 | 32,740,000 | 32,740,000 | 32,740,000 | 32,740,000 | 32,740,000 | 98,220,000 |
| | | 2층 | 12 | 152,932,800 | 184,667,200 | – | 337,600,000 | 10,000,000 | 23,760,000 | 33,760,000 | 33,760,000 | 33,760,000 | 33,760,000 | 33,760,000 | 33,760,000 | 101,280,000 |
| | | 3~4층 | 24 | 154,427,700 | 186,472,300 | – | 340,900,000 | 10,000,000 | 24,090,000 | 34,090,000 | 34,090,000 | 34,090,000 | 34,090,000 | 34,090,000 | 34,090,000 | 102,270,000 |
| | | 5~10층 | 69 | 155,967,900 | 188,332,100 | – | 344,300,000 | 10,000,000 | 24,430,000 | 34,430,000 | 34,430,000 | 34,430,000 | 34,430,000 | 34,430,000 | 34,430,000 | 103,290,000 |
| | | 11~20층 | 112 | 157,508,100 | 190,191,900 | – | 347,700,000 | 10,000,000 | 24,770,000 | 34,770,000 | 34,770,000 | 34,770,000 | 34,770,000 | 34,770,000 | 34,770,000 | 104,310,000 |
| | | 21~30층 | 76 | 159,818,400 | 192,981,600 | – | 352,800,000 | 10,000,000 | 25,280,000 | 35,280,000 | 35,280,000 | 35,280,000 | 35,280,000 | 35,280,000 | 35,280,000 | 105,840,000 |
| | | 31층 이상 | 10 | 162,128,700 | 195,771,300 | – | 357,900,000 | 10,000,000 | 25,790,000 | 35,790,000 | 35,790,000 | 35,790,000 | 35,790,000 | 35,790,000 | 35,790,000 | 107,370,000 |
| 59B | 106동 1, 4호<br>108동 2호<br>109동 2,5호<br>110동 3호 | 1층 | 5 | 143,691,600 | 173,508,400 | – | 317,200,000 | 10,000,000 | 21,720,000 | 31,720,000 | 31,720,000 | 31,720,000 | 31,720,000 | 31,720,000 | 31,720,000 | 95,160,000 |
| | | 2층 | 6 | 148,448,100 | 179,251,900 | – | 327,700,000 | 10,000,000 | 22,770,000 | 32,770,000 | 32,770,000 | 32,770,000 | 32,770,000 | 32,770,000 | 32,770,000 | 98,310,000 |
| | | 3~4층 | 12 | 150,033,600 | 181,166,400 | – | 331,200,000 | 10,000,000 | 23,120,000 | 33,120,000 | 33,120,000 | 33,120,000 | 33,120,000 | 33,120,000 | 33,120,000 | 99,360,000 |
| | | 5~10층 | 34 | 151,619,100 | 183,080,900 | – | 334,700,000 | 10,000,000 | 23,470,000 | 33,470,000 | 33,470,000 | 33,470,000 | 33,470,000 | 33,470,000 | 33,470,000 | 100,410,000 |
| | | 11~20층 | 59 | 153,159,300 | 184,940,700 | – | 338,100,000 | 10,000,000 | 23,810,000 | 33,810,000 | 33,810,000 | 33,810,000 | 33,810,000 | 33,810,000 | 33,810,000 | 101,430,000 |
| | | 21~30층 | 57 | 155,514,900 | 187,785,100 | – | 343,300,000 | 10,000,000 | 24,330,000 | 34,330,000 | 34,330,000 | 34,330,000 | 34,330,000 | 34,330,000 | 34,330,000 | 102,990,000 |
| | | 31층 이상 | 33 | 157,870,500 | 190,629,500 | – | 348,500,000 | 10,000,000 | 24,850,000 | 34,850,000 | 34,850,000 | 34,850,000 | 34,850,000 | 34,850,000 | 34,850,000 | 104,550,000 |
| 59C | 106동 2, 3호<br>109동 3호<br>110동 4호 | 1층 | 2 | 148,131,000 | 178,869,000 | – | 327,000,000 | 10,000,000 | 22,700,000 | 32,700,000 | 32,700,000 | 32,700,000 | 32,700,000 | 32,700,000 | 32,700,000 | 98,100,000 |
| | | 2층 | 4 | 152,751,600 | 184,448,400 | – | 337,200,000 | 10,000,000 | 23,720,000 | 33,720,000 | 33,720,000 | 33,720,000 | 33,720,000 | 33,720,000 | 33,720,000 | 101,160,000 |
| | | 3~4층 | 8 | 154,246,500 | 186,253,500 | – | 340,500,000 | 10,000,000 | 24,050,000 | 34,050,000 | 34,050,000 | 34,050,000 | 34,050,000 | 34,050,000 | 34,050,000 | 102,150,000 |
| | | 5~10층 | 22 | 155,786,700 | 188,113,300 | – | 343,900,000 | 10,000,000 | 24,390,000 | 34,390,000 | 34,390,000 | 34,390,000 | 34,390,000 | 34,390,000 | 34,390,000 | 103,170,000 |
| | | 11~20층 | 40 | 157,326,900 | 189,973,100 | – | 347,300,000 | 10,000,000 | 24,730,000 | 34,730,000 | 34,730,000 | 34,730,000 | 34,730,000 | 34,730,000 | 34,730,000 | 104,190,000 |
| | | 21~30층 | 34 | 159,637,200 | 192,762,800 | – | 352,400,000 | 10,000,000 | 25,240,000 | 35,240,000 | 35,240,000 | 35,240,000 | 35,240,000 | 35,240,000 | 35,240,000 | 105,720,000 |
| | | 31층 이상 | 15 | 161,947,500 | 195,552,500 | – | 357,500,000 | 10,000,000 | 25,750,000 | 35,750,000 | 35,750,000 | 35,750,000 | 35,750,000 | 35,750,000 | 35,750,000 | 107,250,000 |
| 74A | 104동 2호<br>105동 2,3,5호<br>111동 2호 | 1층 | 5 | 181,154,700 | 218,745,300 | – | 399,900,000 | 10,000,000 | 29,990,000 | 39,990,000 | 39,990,000 | 39,990,000 | 39,990,000 | 39,990,000 | 39,990,000 | 119,970,000 |
| | | 2층 | 5 | 186,862,500 | 225,637,500 | – | 412,500,000 | 10,000,000 | 31,250,000 | 41,250,000 | 41,250,000 | 41,250,000 | 41,250,000 | 41,250,000 | 41,250,000 | 123,750,000 |
| | | 3~4층 | 10 | 188,719,800 | 227,880,200 | – | 416,600,000 | 10,000,000 | 31,660,000 | 41,660,000 | 41,660,000 | 41,660,000 | 41,660,000 | 41,660,000 | 41,660,000 | 124,980,000 |
| | | 5~10층 | 26 | 190,622,400 | 230,177,600 | – | 420,800,000 | 10,000,000 | 32,080,000 | 42,080,000 | 42,080,000 | 42,080,000 | 42,080,000 | 42,080,000 | 42,080,000 | 126,240,000 |
| | | 11~20층 | 37 | 192,525,000 | 232,475,000 | – | 425,000,000 | 10,000,000 | 32,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 127,500,000 |
| | | 21~30층 | 22 | 195,378,900 | 235,921,100 | – | 431,300,000 | 10,000,000 | 33,130,000 | 43,130,000 | 43,130,000 | 43,130,000 | 43,130,000 | 43,130,000 | 43,130,000 | 129,390,000 |
| | | 31층 이상 | 3 | 198,232,800 | 239,367,200 | – | 437,600,000 | 10,000,000 | 33,760,000 | 43,760,000 | 43,760,000 | 43,760,000 | 43,760,000 | 43,760,000 | 43,760,000 | 131,280,000 |
| 74B | 104동 1호<br>105동 1,4호<br>111동 1호 | 1층 | 4 | 175,854,600 | 212,345,400 | – | 388,200,000 | 10,000,000 | 28,820,000 | 38,820,000 | 38,820,000 | 38,820,000 | 38,820,000 | 38,820,000 | 38,820,000 | 116,460,000 |
| | | 2층 | 4 | 181,562,400 | 219,237,600 | – | 400,800,000 | 10,000,000 | 30,080,000 | 40,080,000 | 40,080,000 | 40,080,000 | 40,080,000 | 40,080,000 | 40,080,000 | 120,240,000 |
| | | 3~4층 | 8 | 183,465,000 | 221,535,000 | – | 405,000,000 | 10,000,000 | 30,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 | 121,500,000 |
| | | 5~10층 | 22 | 185,367,600 | 223,832,400 | – | 409,200,000 | 10,000,000 | 30,920,000 | 40,920,000 | 40,920,000 | 40,920,000 | 40,920,000 | 40,920,000 | 40,920,000 | 122,760,000 |
| | | 11~20층 | 40 | 187,224,900 | 226,075,100 | – | 413,300,000 | 10,000,000 | 31,330,000 | 41,330,000 | 41,330,000 | 41,330,000 | 41,330,000 | 41,330,000 | 41,330,000 | 123,990,000 |
| | | 21~30층 | 40 | 190,078,800 | 229,521,200 | – | 419,600,000 | 10,000,000 | 31,960,000 | 41,960,000 | 41,960,000 | 41,960,000 | 41,960,000 | 41,960,000 | 41,960,000 | 125,880,000 |
| | | 31층 이상 | 25 | 192,932,700 | 232,967,300 | – | 425,900,000 | 10,000,000 | 32,590,000 | 42,590,000 | 42,590,000 | 42,590,000 | 42,590,000 | 42,590,000 | 42,590,000 | 127,770,000 |
| 84A | 101동 2호<br>102동 2,4호<br>103동 2,4호<br>104동 3,5호<br>111동 3,5호<br>112동 1,3,4호<br>113동 2호<br>114동 2호<br>115동 1,2,3호 | 1층 | 11 | 205,616,700 | 248,283,300 | – | 453,900,000 | 10,000,000 | 35,390,000 | 45,390,000 | 45,390,000 | 45,390,000 | 45,390,000 | 45,390,000 | 45,390,000 | 136,170,000 |
| | | 2층 | 14 | 212,049,300 | 256,050,700 | – | 468,100,000 | 10,000,000 | 36,810,000 | 46,810,000 | 46,810,000 | 46,810,000 | 46,810,000 | 46,810,000 | 46,810,000 | 140,430,000 |
| | | 3~4층 | 34 | 214,178,400 | 258,621,600 | – | 472,800,000 | 10,000,000 | 37,280,000 | 47,280,000 | 47,280,000 | 47,280,000 | 47,280,000 | 47,280,000 | 47,280,000 | 141,840,000 |
| | | 5~10층 | 90 | 216,352,800 | 261,247,200 | – | 477,600,000 | 10,000,000 | 37,760,000 | 47,760,000 | 47,760,000 | 47,760,000 | 47,760,000 | 47,760,000 | 47,760,000 | 143,280,000 |
| | | 11~20층 | 104 | 218,481,900 | 263,818,100 | – | 482,300,000 | 10,000,000 | 38,230,000 | 48,230,000 | 48,230,000 | 48,230,000 | 48,230,000 | 48,230,000 | 48,230,000 | 144,690,000 |
| | | 21~30층 | 85 | 221,698,200 | 267,701,800 | – | 489,400,000 | 10,000,000 | 38,940,000 | 48,940,000 | 48,940,000 | 48,940,000 | 48,940,000 | 48,940,000 | 48,940,000 | 146,820,000 |
| | | 31층 이상 | 33 | 224,914,500 | 271,585,500 | – | 496,500,000 | 10,000,000 | 39,650,000 | 49,650,000 | 49,650,000 | 49,650,000 | 49,650,000 | 49,650,000 | 49,650,000 | 148,950,000 |
| 84B | 101동 3호<br>102동 3호<br>103동 3호<br>104동 4호<br>111동 4호<br>112동 2호<br>113동 3호<br>114동 3호<br>115동 4호 | 1층 | 8 | 202,400,400 | 244,399,600 | – | 446,800,000 | 10,000,000 | 34,680,000 | 44,680,000 | 44,680,000 | 44,680,000 | 44,680,000 | 44,680,000 | 44,680,000 | 134,040,000 |
| | | 2층 | 9 | 208,923,600 | 252,276,400 | – | 461,200,000 | 10,000,000 | 36,120,000 | 46,120,000 | 46,120,000 | 46,120,000 | 46,120,000 | 46,120,000 | 46,120,000 | 138,360,000 |
| | | 3~4층 | 18 | 211,052,700 | 254,847,300 | – | 465,900,000 | 10,000,000 | 36,590,000 | 46,590,000 | 46,590,000 | 46,590,000 | 46,590,000 | 46,590,000 | 46,590,000 | 139,770,000 |
| | | 5~10층 | 54 | 213,227,100 | 257,472,900 | – | 470,700,000 | 10,000,000 | 37,070,000 | 47,070,000 | 47,070,000 | 47,070,000 | 47,070,000 | 47,070,000 | 47,070,000 | 141,210,000 |
| | | 11~20층 | 87 | 215,356,200 | 260,043,800 | – | 475,400,000 | 10,000,000 | 37,540,000 | 47,540,000 | 47,540,000 | 47,540,000 | 47,540,000 | 47,540,000 | 47,540,000 | 142,620,000 |
| | | 21~30층 | 89 | 218,572,500 | 263,927,500 | – | 482,500,000 | 10,000,000 | 38,250,000 | 48,250,000 | 48,250,000 | 48,250,000 | 48,250,000 | 48,250,000 | 48,250,000 | 144,750,000 |
| | | 31층 이상 | 36 | 221,834,100 | 267,865,900 | – | 489,700,000 | 10,000,000 | 38,970,000 | 48,970,000 | 48,970,000 | 48,970,000 | 48,970,000 | 48,970,000 | 48,970,000 | 146,910,000 |
| 84C | 102동 1호<br>103동 1호<br>112동 5호 | 1층 | 3 | 198,504,600 | 239,695,400 | – | 438,200,000 | 10,000,000 | 33,820,000 | 43,820,000 | 43,820,000 | 43,820,000 | 43,820,000 | 43,820,000 | 43,820,000 | 131,460,000 |
| | | 2층 | 3 | 204,891,900 | 247,408,100 | – | 452,300,000 | 10,000,000 | 35,230,000 | 45,230,000 | 45,230,000 | 45,230,000 | 45,230,000 | 45,230,000 | 45,230,000 | 135,690,000 |
| | | 3~4층 | 6 | 207,066,300 | 250,033,700 | – | 457,100,000 | 10,000,000 | 35,710,000 | 45,710,000 | 45,710,000 | 45,710,000 | 45,710,000 | 45,710,000 | 45,710,000 | 137,130,000 |
| | | 5~10층 | 18 | 209,195,400 | 252,604,600 | – | 461,800,000 | 10,000,000 | 36,180,000 | 46,180,000 | 46,180,000 | 46,180,000 | 46,180,000 | 46,180,000 | 46,180,000 | 138,540,000 |
| | | 11~20층 | 30 | 211,324,500 | 255,175,500 | – | 466,500,000 | 10,000,000 | 36,650,000 | 46,650,000 | 46,650,000 | 46,650,000 | 46,650,000 | 46,650,000 | 46,650,000 | 139,950,000 |
| | | 21~30층 | 30 | 214,495,500 | 259,004,500 | – | 473,500,000 | 10,000,000 | 37,350,000 | 47,350,000 | 47,350,000 | 47,350,000 | 47,350,000 | 47,350,000 | 47,350,000 | 142,050,000 |
| | | 31층 이상 | 17 | 217,711,800 | 262,888,200 | – | 480,600,000 | 10,000,000 | 38,060,000 | 48,060,000 | 48,060,000 | 48,060,000 | 48,060,000 | 48,060,000 | 48,060,000 | 144,180,000 |
| 84D | 115동 5호 | 2층 | 1 | 211,686,900 | 255,613,100 | – | 467,300,000 | 10,000,000 | 36,730,000 | 46,730,000 | 46,730,000 | 46,730,000 | 46,730,000 | 46,730,000 | 46,730,000 | 140,190,000 |
| | | 3~4층 | 2 | 213,816,000 | 258,184,000 | – | 472,000,000 | 10,000,000 | 37,200,000 | 47,200,000 | 47,200,000 | 47,200,000 | 47,200,000 | 47,200,000 | 47,200,000 | 141,600,000 |
| | | 5~10층 | 5 | 215,945,100 | 260,754,900 | – | 476,700,000 | 10,000,000 | 37,670,000 | 47,670,000 | 47,670,000 | 47,670,000 | 47,670,000 | 47,670,000 | 47,670,000 | 143,010,000 |
| | | 11~20층 | 10 | 218,074,200 | 263,325,800 | – | 481,400,000 | 10,000,000 | 38,140,000 | 48,140,000 | 48,140,000 | 48,140,000 | 48,140,000 | 48,140,000 | 48,140,000 | 144,420,000 |
| | | 21~30층 | 9 | 221,290,500 | 267,209,500 | – | 488,500,000 | 10,000,000 | 38,850,000 | 48,850,000 | 48,850,000 | 48,850,000 | 48,850,000 | 48,850,000 | 48,850,000 | 146,550,000 |
| 102 | 101동 1,4호<br>113동 1,4호<br>114동 1,4호 | 1층 | 2 | 241,811,400 | 265,444,180 | 26,544,420 | 533,800,000 | 10,000,000 | 43,380,000 | 53,380,000 | 53,380,000 | 53,380,000 | 53,380,000 | 53,380,000 | 53,380,000 | 160,140,000 |
| | | 2층 | 4 | 249,557,700 | 273,947,550 | 27,394,750 | 550,900,000 | 10,000,000 | 45,090,000 | 55,090,000 | 55,090,000 | 55,090,000 | 55,090,000 | 55,090,000 | 55,090,000 | 165,270,000 |
| | | 3~4층 | 12 | 252,139,800 | 276,782,000 | 27,678,200 | 556,600,000 | 10,000,000 | 45,660,000 | 55,660,000 | 55,660,000 | 55,660,000 | 55,660,000 | 55,660,000 | 55,660,000 | 166,980,000 |
| | | 5~10층 | 36 | 254,721,900 | 279,616,450 | 27,961,650 | 562,300,000 | 10,000,000 | 46,230,000 | 56,230,000 | 56,230,000 | 56,230,000 | 56,230,000 | 56,230,000 | 56,230,000 | 168,690,000 |
| | | 11~20층 | 41 | 257,258,700 | 282,401,180 | 28,240,120 | 567,900,000 | 10,000,000 | 46,790,000 | 56,790,000 | 56,790,000 | 56,790,000 | 56,790,000 | 56,790,000 | 56,790,000 | 170,370,000 |
| | | 21~30층 | 23 | 261,154,500 | 286,677,730 | 28,667,770 | 576,500,000 | 10,000,000 | 47,650,000 | 57,650,000 | 57,650,000 | 57,650,000 | 57,650,000 | 57,650,000 | 57,650,000 | 172,950,000 |
| | | 31층 이상 | 1 | 265,005,000 | 290,904,550 | 29,090,450 | 585,000,000 | 10,000,000 | 48,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 175,500,000 |

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

| 구분 | 금융기관 | 납부계좌 | 예금주 |
|---|---|---|---|
| 분양대금 (계약금, 중도금, 잔금) | NH농협은행 | 301-0363-8286-91 | 대야구역재개발정비사업조합외 3 |

■ 발코니 확장(유상옵션)

① 발코니 확장

[단위 : 원, VAT 포함]

| 주택형 (약식표기) | 공급금액 | 납부일정 계약금10%(계약시) | 잔금90%(입주시) | 비고 | 주택형 (약식표기) | 공급금액 | 납부일정 계약금10%(계약시) | 잔금90%(입주시) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54A | 11,000,000 | 1,100,000 | 9,900,000 | | 74B | 14,000,000 | 1,400,000 | 12,600,000 | |
| 54B | 10,000,000 | 1,000,000 | 9,000,000 | | 84A | 17,000,000 | 1,700,000 | 15,300,000 | |
| 59A | 12,000,000 | 1,200,000 | 10,800,000 | | 84B | 16,000,000 | 1,600,000 | 14,400,000 | |
| 59B | 12,000,000 | 1,200,000 | 10,800,000 | | 84C | 16,000,000 | 1,600,000 | 14,400,000 | |
| 59C | 11,000,000 | 1,100,000 | 9,900,000 | | 84D | 17,000,000 | 1,700,000 | 15,300,000 | |
| 74A | 15,000,000 | 1,500,000 | 13,500,000 | | 102 | 21,000,000 | 2,100,000 | 18,900,000 | |

② 발코니 확장 공사비 납부계좌

| 구분 | 금융기관 | 납부계좌 | 예금주 |
|---|---|---|---|
| 발코니 확장 공사비 납부계좌 | NH농협은행 | 301-0363-8525-41 | 두산건설(주)외 2 |

■ 계약자 중도금 대출 안내
- 계약자는 분양대금의 총 10% 완납 후 사업주체 및 시공사가 알선한 대출취급기관의 중도금 대출을 통해 중도금을 납입할 수 있으나, 중도금 대출 관련 정부 및 금융기관의 정책(중도금 대출의 제한 등), 대출기관의 규제 등으로 인해 대출 알선이 불가할 수 있으며, 이러한 경우 계약자는 상기 분양대금(중도금 및 미납대금, 연체료 포함)을 납부일정에 따라 계약자의 부담으로 사업주체 및 시공사에게 납부하여야 합니다.
- 사업주체 및 시공사의 대출 알선이 불가하거나 개인별 대출축소 · 대출불가 등의 사유로 계약해지를 요청할 수 없으며, 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이와 대해 사업주체 및 시공사에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 인지세 납부 관련 안내
- 계약자 부담 부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 종이문서용 전자수입인지를 분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임(가산세 등)은 계약자에게 있습니다.
- 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거, '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 인지세 납부 대상으로 「인지세법」 제1조 제2항에 의거 분양계약 체결 시 사업주체(또는 시공사)와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지 형태로 연대하여 균등(각각 50%) 납부할 의무가 있습니다. (전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)

## 3 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 공통사항

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 공급기준 | ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.<br>(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)<br>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부 · 생애최초 · 신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.<br>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.<br>구분 / 처리방법<br>당첨자발표일이 다른 주택 / 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리<br>당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 / 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효<br>당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 / 모두 부적격 처리<br>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.<br>■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. |
| 무주택 요건 | ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "2. 공통 유의사항" p.2 참조)<br>– 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 |
| 청약통장 자격요건 | ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.<br>– 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급<br>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예